

Số: 170/TB- THADS (K/1)

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 27/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 05 năm 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2025/0421-PD/CT ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.07/2025/TBĐG/S1QG ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia - địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội để bán đấu giá tài sản đã kê biên;

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1	Bộ loa vi tính cũ	Bộ	1
2	Lò vi sóng shap cũ 27,5 lít cũ	Cái	1
3	Lò nướng cornell cũ	Cái	1
4	Tivi sony 32 inch cũ	Cái	1

5	Bếp từ đơn cũ	Cái	1
6	Thang nhôm cũ	Cái	1
7	Máy khoan Makita cũ 710W cũ	Cái	1
8	Máy ảnh cá nhân nhỏ hiệu sam sung cũ	Cái	1
9	Quạt trần panasonic cũ, hỏng	Cái	1
10	Quạt cây cũ	Cái	4
11	Máy giặt sanyo cửa trên loại 7 kg cũ	Cái	1
12	Tủ lạnh sanyo 140 loại 140 1 cũ	Cái	1
13	Bình nóng lạnh trực tiếp đã cũ	Cái	1
14	Ôn áp li oa cũ	Cái	1
15	Giá sắt cũ	Cái	1
16	Điều hòa một cục cũ	Cái	1
17	Xô tôn cũ	Cái	1
18	Xe đạp nhãn hiệu Atibus cũ	Chiếc	1
19	Quạt treo tường cũ	Cái	2
20	Tủ bếp treo tường cũ	Cái	1
21	Thanh thép hộp cũ	Thanh	12
22	Mâm nhôm cũ	Cái	1
23	Tủ nhựa nhỏ 4 ngăn cũ	Chiếc	1
24	Tăng dây cũ	Chiếc	6
25	Chân ghế inox cũ	Cái	2
26	Vỏ bình ga cũ	Bình	3
27	Tạ gang (loại 10kg) cũ	Chiếc	2
28	Đèn chiếu loại dành cho sân vườn cũ	Cái	2
29	Đựng thìa, đĩa, đồ inox cũ	Chiếc	52
30	Bình đựng nước inox	Chiếc	1
31	Giá thép cũ	Chiếc	1
32	Giá phơi quần áo inox cũ	Cái	1

33	Giá đỡ thép hộp loại 40 x 80 dài 0,6m cũ	Cái	4
34	Vở học sinh cũ	Quyển	81
35	Sách, truyện cũ	Quyển	84
36	Chảo rán cũ	Chiếc	2
37	Đồng hồ cũ	Chiếc	1
38	Ghế nhựa con cũ	Chiếc	1
39	Thùng nhựa nhỏ màu trắng cũ	Chiếc	1
40	Sọt nhựa cũ	Chiếc	1
41	Hộp màu trắng cũ	Chiếc	1
42	Hóa vàng cũ	Chiếc	1
43	Ghế tựa văn phòng văn phòng màu đen cũ	Chiếc	1
44	Máy bơm nước cũ	Chiếc	1
45	01 cân điện tử cũ	Chiếc	1
46	Đồ gia đình nhỏ cũ như mở nắp rượu, bật lửa, bấm móng, nhíp,...	Chiếc	5



c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 7h30 phút ngày 16/7/2025; ngày 17/7/2025 đến 17h ngày 18/7/2025, (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia, khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

-Địa chỉ xem tài sản: Phòng thi hành án khu vực 1 – Hà Nội; địa chỉ: số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 phút ngày 11/7/2025 đến 17h ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ)

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được

đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại : Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia - địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: Giá khởi điểm: 4.733.000 đồng (Bằng chữ: *Bốn triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng*) (*Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, các loại phí, chi phí tháo dỡ vận chuyển khởi nơi tập kết, người mua trúng đấu giá phải chịu chi phí này*).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội. Địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ (*Năm mươi nghìn đồng/hồ sơ*).

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7h30 phút ngày 11/7/2025 đến 24h00 phút ngày 21/7/2025;

- Số tiền đặt trước: 900.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm nghìn đồng), được chuyển vào:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

+ Tài khoản số: 1290234666

+ Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 24 giờ 00 phút, ngày 21/7/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

h/Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30 phút ngày 24/7/2025;

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia - địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo điều 41 luật đấu giá; phương thức trả giá lên. Bước giá cho các vòng trả giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 bước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”

Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy; Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia; địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772 để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hà;
- Viện KSND ND TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử THADSTP.HN;
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Nhung